Bibliographie

**Reportages :**

[Vin : les châteaux bordelais prisés par les Chinois](https://www.youtube.com/watch?v=drnQP5fh89A) [Vidéo]. AFP. (2015, 13 mars). YouTube.

Témoignage d’une agent immobilière chinoise expliquant pourquoi les chinois investissent dans le vignoble bordelais. Intervention du représentant de la Fédération des grands vin de Bordeaux : « Nous sommes ravis que les chinois continuent de s’intéresser au vignoble bordelais. Bordeaux s’est toujours construit par des gens de l’extérieur. Et cela ne représente qu’une partie très minoritaire des hectares de vignes. »

**Sources institutionnelles :**

[Le marché des vignes](https://www.safer.fr/app/uploads/2023/06/2023-PDT2022-4-V.pdf), p37, 2022, SAFER :

Analyse du marché de la vigne, par bassin viticole.

[Déclarer des travaux de plantation, d'arrachage ou de surgreffage](https://www.douane.gouv.fr/demarche/declarer-des-travaux-de-plantation-darrachage-ou-de-surgreffage), Douane & Droits Indirects :

Recherches concernant les menaces liées au foncier viticole, plus précisément les réglementations qui peuvent y être associées.

[Les principaux leviers pour l’action foncière en Gironde](https://www.gironde.fr/sites/default/files/2018-02/GuideFoncier2017.pdf), p10, 2017, Département de la Gironde :

Recherche sur les acteurs comme l’ICVB pour la matrice de positionnement des acteurs.

[Assurer la transmission familiale du foncier et des exploitations viticoles afin de garantir la pérennité et l’indépendance stratégique de la viticulture française](https://www.cavb.fr/wp-content/uploads/2022/11/Rapport-dEric-GIRARDIN-Transmission-foncier-viticole-4-avril-2022.pdf), p12, 25-26, 52, 2022, Éric GIRARDIN, Assemblée Nationale :

Partie Transmission du foncier, recherches sur les outils juridiques et fiscaux disponibles pour la transmission et sur l’importance stratégique de la viticulture française.

[Les sociétés d’exploitation agricole, tableau comparatif des sociétés civiles agricoles](https://chambres-agriculture.fr/fileadmin/user_upload/National/002_inst-site-chambres/pages/exploitation_agri/Tableau_Societes_exploitation_08012016.pdf), p2, 2015, Agricultures & Territoires, Chambre d’agriculture France :

Recherches concernant les sociétés civiles agricoles, pour le rapport, afin de mieux déterminer grâce au tableau comparatif, leurs spécificités.

[Statut juridique d’une exploitation agricole,](https://chambres-agriculture.fr/exploitation-agricole/sinstaller-en-agriculture/choisir-le-statut-juridique/#:~:text=Soci%C3%A9t%C3%A9%20civile%20d'exploitation%20agricole,%2F%20Soci%C3%A9t%C3%A9%20en%20participation%20(SEP)) Chambres d’agricultures :

Recherches concernant les sociétés civiles agricoles, pour le rapport, plus précisément leurs statuts juridiques.

[Les différentes formes juridiques de l’exploitation agricole](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006071367/LEGISCTA000006138328/#LEGISCTA000006138328), version en vigueur au 21 décembre 2023, Légifrance :

Lecture des textes de lois concernant les formes juridiques des exploitations agricoles, et donc viticoles.

**Presse généraliste :**

[2 % du vignoble français seulement appartient à des étrangers.](https://www.larvf.com/,vin-vignoble-francais-proprietaires-etrangers-britanniques-chinois-investissement-etrangers-baisse-bordeaux-vins,4430769.asp) (2015, 10 juin) Par La rédaction de larvf.com *La Revue du vin de France*.

Etat des lieux géographique de l’investissement étranger en France.

[Dans le vignoble bordelais, c’est la fin de l’âge d’or des investisseurs chinois.](https://www.courrierinternational.com/long-format/vu-des-etats-unis-dans-le-vignoble-bordelais-c-est-la-fin-de-l-age-d-or-des-investisseurs-chinois) Alexandre Rajbhandari, Evelyn Yu. (2022, 11 novembre). *Courrier international*.

Exemple du Château Loudenne qui était la propriété d'un grand groupe chinois d'État spécialisée dans les alcools, qui a revendu à prix cassé le château en avril 2022 à la suite de la politique menée par le PCC post-covid.

[Laurence Lemaire  : "À Bordeaux, les Chinois ne font plus peur.”](https://avis-vin.lefigaro.fr/vins-bordeaux/o129813-laurence-lemaire-a-bordeaux-les-chinois-ne-font-plus-peur) Par Stéphane Reynaud

Publié le 04/02/2017 (s. d.). Le Figaro Vin.

Interview de Laurence Lemaire, écrivaine et journaliste qui explique les motivations des investisseurs chinois ainsi que leurs profils. Elle évoque également les inconnues qui existent et qui pourraient mettre à mal le phénomène durable de l’investissement chinois dans le vignoble bordelais.

[Les Chinois plus sensibles aux châteaux bordelais qu’à leurs vignes.](https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-chinois-plus-sensibles-aux-chateaux-bordelais-qu-a-leurs-vignes_36dff512-c95a-11e4-9124-e05441fc38a9/) efigaro.fr. (s. d.) 13/03/15. Le Figaro.

Montre que les chinois apportent une énorme importance aux châteaux des domaines lorsqu’ils investissent.

[Les investisseurs étrangers ont-ils racheté tout le vignoble français ? En fait, 2 % seulement. *.*](https://www.latribune.fr/economie/france/les-investisseurs-etrangers-ont-ils-rachete-tout-le-vignoble-francais-en-fait-2-seulement-482503.html)Van De Casteele, 09 Juin 2015 M. (s. d.). La Tribune.

Etude du réseau d'agences Vinéa Transactions. On y lit par exemple que la proportion d'étrangers parmi les acheteurs de vignes françaises reste (très) faible.

[Pourquoi la Chine s’attaque (enfin) à la contrefaçon des vins de Bordeaux.](https://www.lefigaro.fr/conso/2016/06/04/05007-20160604ARTFIG00012-pourquoi-la-chine-s-attaque-enfin-a-la-contrefacon-des-vins-de-bordeaux.php) Louis, P., & Agence, A. (2016, 7 juin). Le Figaro.

Pékin a reconnu 45 appellations de vin de Bordeaux lors d'une réunion des ministres de l'Agriculture du G20. L’article explique cette décision qui vise à lutter contre la contrefaçon dans un pays où ces pratiques frauduleuses sont monnaie courante.

[Pourquoi les grands acteurs du marché du luxe investissent-ils dans le vin ?](https://www.cavissima.com/investir-vin/pourquoi-les-grands-acteurs-du-marche-du-luxe-investissent-ils-dans-le-vin/)Comte, N. (2023, 16 février). Investir dans le vin.

Evoque les arguments qui convainquent les acheteurs : une valorisation de la marque, un placement immobilier, une demande qui ne fait qu’augmenter pour les grands vins.

[Préjugés sur la Chine et le vin : mythe ou réalité ?](https://avis-vin.lefigaro.fr/wine-box-par-my-vitibox/o132809-5-prejuges-sur-la-chine-et-le-vin-mythe-ou-realite) (s. d.) Par My Vitibox

Publié le 09/06/2017. Le Figaro Vin.

Dénonce les préjugés que l’on a sur le rapport qu’a la Chine au vin et explique comment les riches chinois essaient de “se mettre” au vin, vu comme un signe ostentatoire de bon goût.

[Un nouveau Grand Cru classé de Bordeaux racheté par un groupe chinois.](https://www.lefigaro.fr/conjoncture/2018/01/04/20002-20180104ARTFIG00221-un-nouveau-grand-cru-classe-de-bordeaux-rachete-par-un-groupe-chinois.php) Garbay, A., & Agence, A. (2018, 5 janvier). Le Figaro.

La société Vignobles K de l'homme d'affaires chinois Peter Kwok a annoncé jeudi l'acquisition d'une septième propriété viticole dans le Bordelais avec le Château Bellefont-Belcier, grand cru classé de Saint-Emilion, une nouvelle illustration de l'offensive chinoise dans le secteur du vin en France.

[Vignoble bordelais : sur 200 domaines achetés par les Chinois, une cinquantaine est à vendre.](https://www.francetvinfo.fr/france/nouvelle-aquitaine/gironde/bordeaux/vignoble-bordelais-sur-200-domaines-achetes-par-les-chinois-une-cinquantaine-est-a-vendre_5532906.html) 3, F. (2022, 8 décembre). *Franceinfo*.

Montre comment le blocage des capitaux chinois par le PCC a conduit à une “crise” dans le viticole bordelais et à la mise en vente ou l’abandon d’une cinquantaine de domaines détenus par des investisseurs chinois depuis le Covid.

[Vin : trois grands patrons s’invitent au capital du premier négociant bordelais.](https://www.lesechos.fr/industrie-services/conso-distribution/vin-trois-grands-patrons-sinvitent-au-capital-du-premier-negociant-bordelais-1400845) Pécresse, J. (2022, 15 avril). *Les Echos*.

Claude Bébéar, Norbert Dentressangle et Philippe Donnet, le patron de l'assureur italien Generali, s'associent au fondateur de Joanne, le premier distributeur de vins de Bordeaux.

[Vin: les acheteurs chinois en bordelais progressent, leurs difficultés apparaissent](https://www.lepoint.fr/culture/vin-les-acheteurs-chinois-en-bordelais-progressent-leurs-difficultes-apparaissent-13-03-2015-1912562_3.php#11), 2015, AFP, Jean-Pierre Muller, Le Point :

Pour la matrice positionnement des acteurs, le CIVB se dit « rassurer » par les achats fonciers faits par les chinois.

[Les Vignerons de Tutiac](https://www.sudouest.fr/gironde/marcillac/les-vignerons-de-tutiac-se-developpent-3056320.php) se développent, 2018, Philippe Rucelle, Sud-Ouest :

Pour la matrice positionnement des acteurs, les vignerons de Tutiac investissent afin de rester leaders du marché viticole.

[Vin : offensive historique du mildiou dans les vignes bordelaises](https://www.lesechos.fr/industrie-services/conso-distribution/vin-offensive-historique-du-mildiou-dans-les-vignes-bordelaises-1963591), 2023, Marie-Josée Cougard, Les Échos :

Acculturation au sujet du mildiou des vignes.

[Groupement foncier viticole principe et fiscalité](https://www.capital.fr/votre-argent/groupement-foncier-viticole-principe-et-fiscalite-1374936), 2020, Léa Boluze, Capital :

Recherches plus précises pour le rapport concernant le GFV.

# Dans le Bordelais, la souffrance des « petits » viticulteurs qui n’arrivent plus à vendre tout leur vin, 2022, Claire Mayer, Le Monde

Recherches sur la crise dans le milieu viticole et le mal-être des viticulteurs.

# Crise viticole : Avec 900 000€ de récoltes invendues, le cri de désespoir de Bastien Mercier, 2023, Lilou Boulanger, Le Républicain

Recherches sur la crise dans le milieu viticole et le mal-être des viticulteurs.

[Reprise d’exploitations viticoles en Gironde : face aux difficultés pour trouver des candidats, un master forme la relève](https://www.sudouest.fr/gironde/reprise-d-exploitations-viticoles-en-gironde-face-aux-difficultes-pour-trouver-des-candidats-un-master-forme-la-releve-17665494.php), 2023, Sophie Serhani, Sud Ouest :

Recherche d’exemples concernant la relève des exploitations familiales viticoles.

[Mildiou dans les vignes bordelaises : le président du syndicat des Bordeaux déplore "des dégâts jamais vu ici](https://www.francetvinfo.fr/economie/emploi/metiers/agriculture/mildiou-dans-les-vignes-bordelaises-le-president-du-syndicat-des-bordeaux-deplore-des-degats-jamais-vu-ici_5997485.html), 2023, France Info :

Acculturation des problématiques récentes.

[Mildiou de la vigne : quelles sont les causes et comment l’éviter ?](https://www.leparisien.fr/jardin/jardinage-pratique/maladies/mildiou-de-la-vigne-quelles-sont-les-causes-et-comment-leviter-LMKHD235FBB2ZMCTA5QYXHE5ZE.php), 2023, Gabrielle de Loynes, Le Parisien Jardin

**Presse spécialisée :**

[L’arrachage des vignes : pourquoi restructurer votre vignoble ?](https://agrilor.fr/arrachage-des-vignes-pourquoi-restructurer-votre-vignoble/), 2020, Agrilor :

Recherches effectuées sur les menaces liées au foncier viticole, les conséquences de l’arrachage des vignes pour un domaine viticole.

[La politique foncière agricole : atout ou contrainte pour la compétitivité de l'agriculture française ?](https://www.cairn.info/revue-pour-2013-4-page-175.htm), p175, 2013, Frédéric Courleux, Céline Fabre :

Informations générales sur le fonctionnement du foncier agricole français, ainsi que des statistiques concernant l’achat des terres agricoles.

[Châteaux de Bordeaux : une association pour l’intégration des propriétaires chinois](https://www.vitisphere.com/actualite-80905-chateaux-de-bordeaux-une-association-pour-lintegration-des-proprietaires-chinois.html), 2015, Alexandre Abellan, Vitisphère :

Dans le cadre des recherches nous avons découvert l’Association Viticole Franco-Chinoise (AVFC) qui favorise l’arrivée des investisseurs chinois dans le bordelais.

[La transmission familiale d’une propriété viticole](https://chambre-gironde.notaires.fr/2020/06/23/la-transmission-familiale-dune-propriete-viticole/) : 2020, Clément DUBOST

Chambre des Notaires de Gironde :

Informations sur les outils pour encadrer et protéger le marché du foncier viticole dans le cadre du modèle de la transmission familiale.

[En Gironde, la SAFER vient au secours des vignes en friche](https://www.vitisphere.com/actualite-97659--en-gironde-la-safer-vient-au-secours-des-vignes-en-friche.html) : 2022, Colette GOINERE,

Action de la SAFER sur une des problématiques de l’abandon de vignes dans le bordelais.

[Mildiou à Bordeaux : « En une semaine, on est passé de quelques tâches à la quasi-destruction de récolte sur certaines parcelles »](https://www.pleinchamp.com/actualite/mildiou-a-bordeaux-en-une-semaine-on-est-passe-de-quelques-taches-a-la-quasi-destruction-de-recolte-sur-certaines-parcelles), 2023, Plein Champs :

Découverte des différentes variétés de mildiou.

[Le mildiou : l’ennemi numéro 1 de la vigne](https://www.agro.basf.fr/fr/cultures/vigne/maladies_de_la_vigne/mildiou_de_la_vigne/#:~:text=Le%20mildiou%20attaque%20tous%20les,%2C%20vrilles%20et%20rameaux...&text=Nuisibilité%20du%20mildiou-,Les%20dégâts%20provoqués%20par%20le%20mildiou%20peuvent%20être%20considérables%20%3A%20baisse,et%20affaiblissement%20des%20souches...), BASF

Éradication du mildiou.

[Protection anti-mildiou : un seul mot d’ordre, anticiper !](https://www.agro.basf.fr/fr/cultures/vigne/protection_fongicide_de_la_vigne/anti_mildiou/protection_anti_mildiou_anticiper/), BASF

Éradication du mildiou.

[A Bordeaux, le gel de printemps change le vignoble en profondeur](A%20Bordeaux,%20le%20gel%20de%20printemps%20change%20le%20vignoble%20en%20profondeur), 2023, Julie Reux, La revue du vin de France,

Acculturation des problématiques récentes du gel printanier.

[Les tours antigel prouvent leur efficacité dans les vignes](https://www.mon-viti.com/articles/viticulture/les-tours-antigel-prouvent-leur-efficacite-dans-les-vignes), 2019, Clément Henri, Mon-viti.com :

Fonctionnement des tours antigel.